

Résidence "Bernard"

12 Appartements
Grand Rue, 66
L-9707 Clervaux

Perspectives



Perspectives

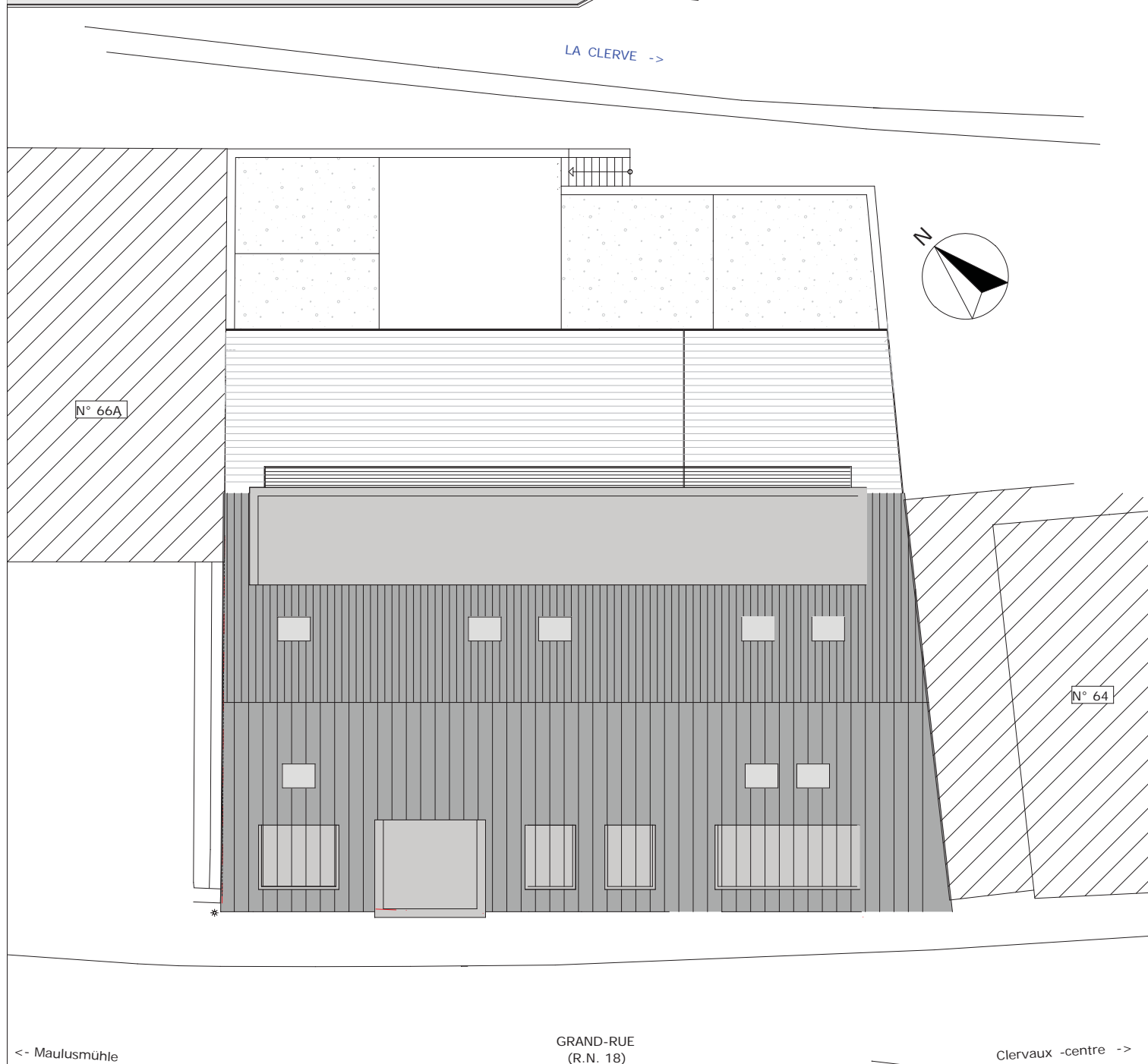


IMMO WEISS

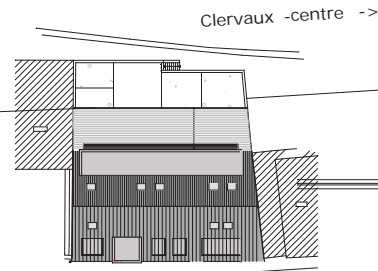
Bureau de vente:

Immo Weiss
72, Hauptstrooss, L-9806 Hosingen
Tel: 99 83 61
info@immoweiss.lu

Implantation



Implantation


IMMO WEISS

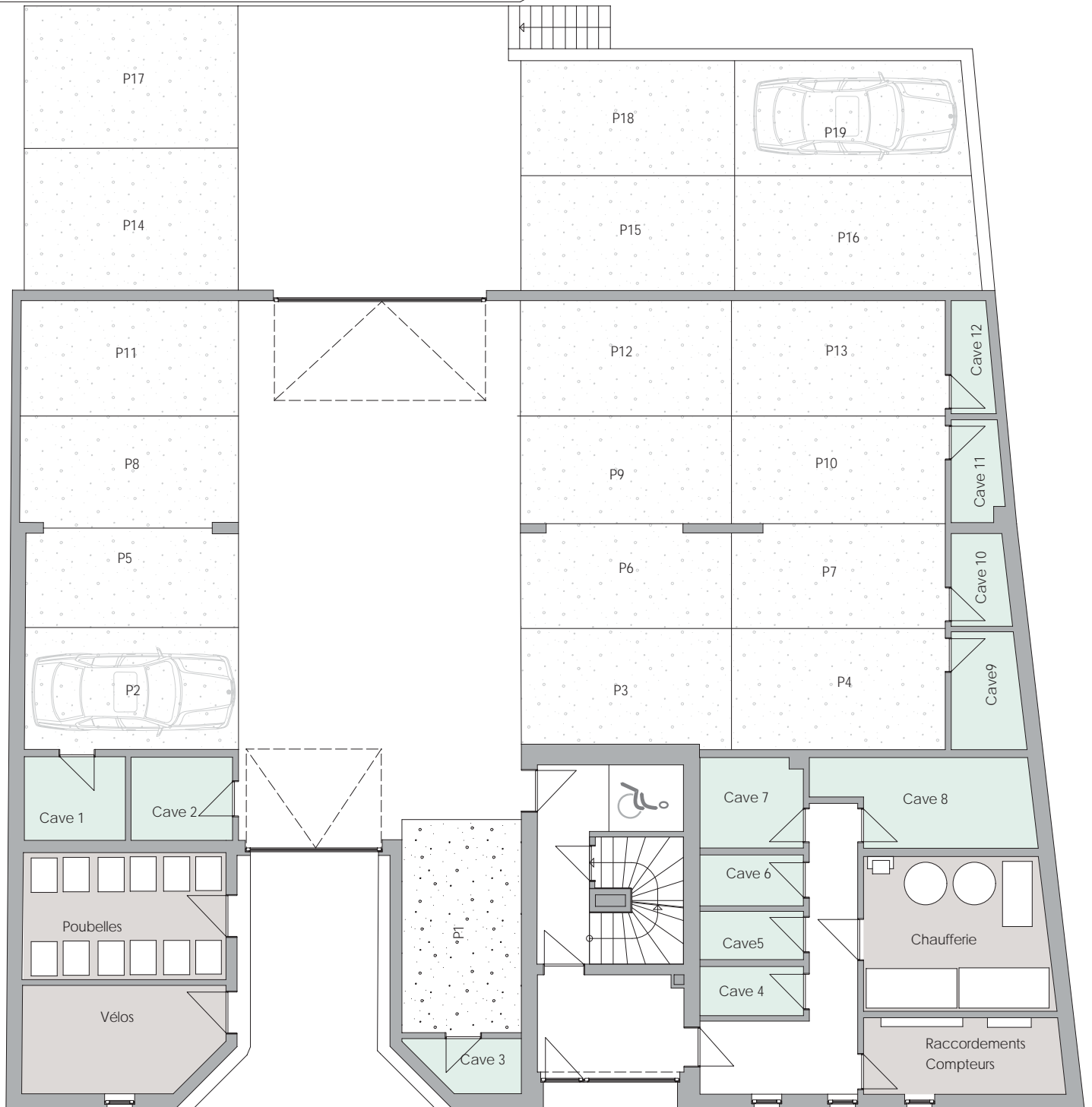
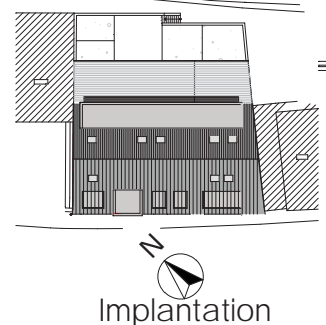
Bureau de vente:

 Immo Weiss
 72, Hauptstrooss, L-9806 Hosingen
 Tel: 99 83 61
 info@immoweiss.lu


Implantation

Résidence "Bernard"

 12 Appartements
 Grand Rue, 66
 L-9707 Clervaux

Rez-de-chaussée:

Rez-de-chaussée:

IMMO WEISS
Bureau de vente:

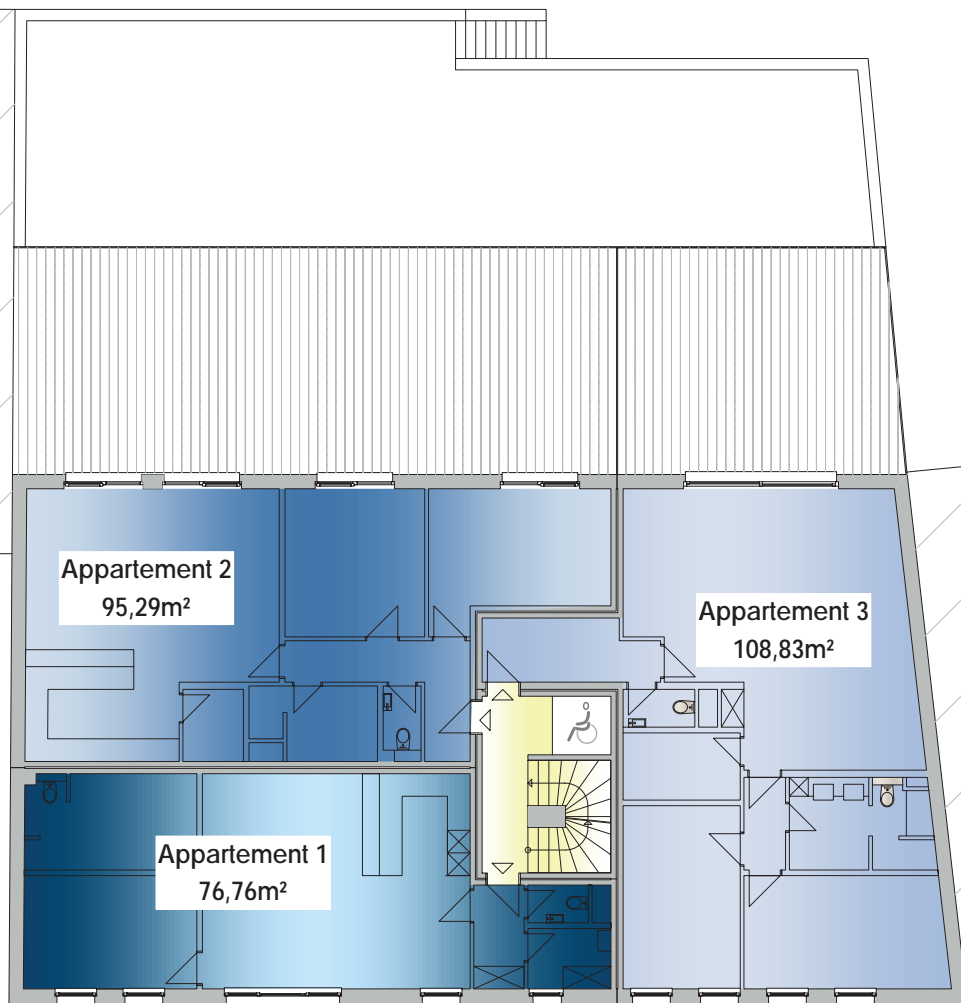
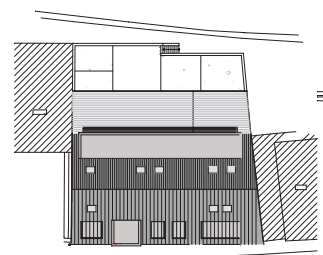
 Immo Weiss
 72, Hauptstrooss, L-9806 Hosingen
 Tel: 99 83 61
 info@immoweiss.lu

Résidence "Bernard"

 12 Appartements
 Grand Rue, 66
 L-9707 Clervaux

1er ÉTAGE:

Echelle 1:100


1er Étage


Implantation


IMMO WEISS
Bureau de vente:

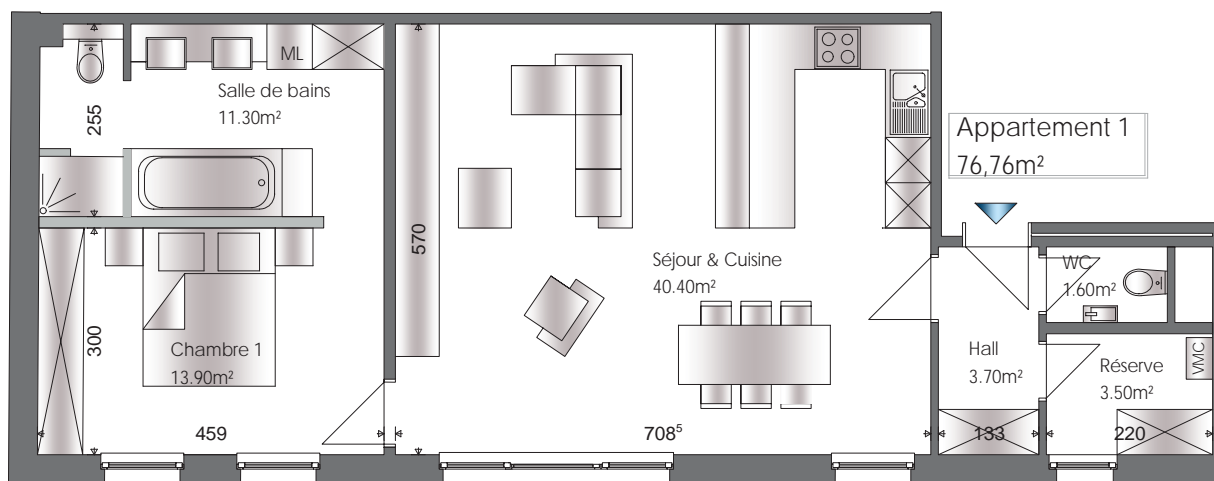
 Immo Weiss
 72, Hauptstrooss, L-9806 Hosingen
 Tel: 99 83 61
 info@immoweiss.lu

Résidence "Bernard"

 12 Appartements
 Grand Rue, 66
 L-9707 Clervaux

1er ÉTAGE:

Echelle 1:100


Appartement 1: 76,76m²

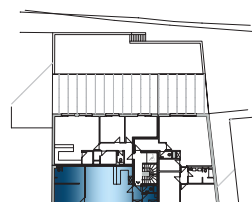
- Hall:	3,70m²
- Cuisine et séjour:	40,40m²
- Chambre 1:	13,90m²
- WC séparé:	1,60m²
- Salle de bain:	11,30m²
- Réserve:	3,50m²
- Cave N°4	
- Emplacement simple extérieur	

Prix pour privé avec TVAC 3%

- Prix construction 3% TVAC + QP Terrain:	254.750,36€
- Balcon /	//
- Emplacement extér. simple 3% TVAC:	8.240,00€
	262.990,36€

Prix pour investisseur avec TVAC 17%:

- Prix construction 17% TVAC +QP Terrain:	279.392,05€
- Balcon /	//
- emplacement extér. simple 17% TVAC:	9.360,00€
	288.752,05€

Appartement 1: 76,76m²

IMMO WEISS
Bureau de vente:

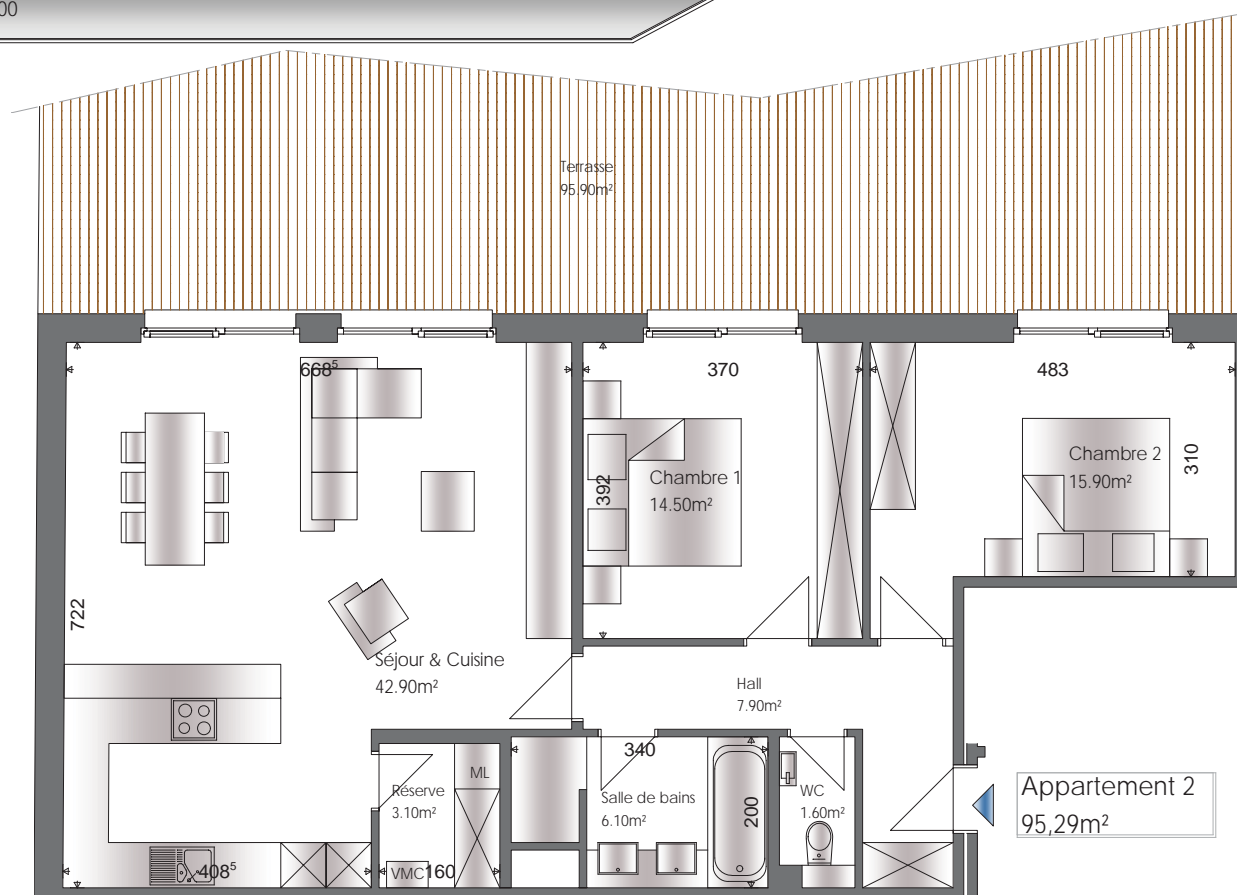
 Immo Weiss
 72, Hauptstrooss, L-9806 Hosingen
 Tel: 99 83 61
 info@immoweiss.lu


Résidence "Bernard"

 12 Appartements
 Grand Rue, 66
 L-9707 Clervaux

1er ÉTAGE:

Echelle 1:100



Appartement 2: 95,29m²

- Hall:	7,90m²
- Cuisine et séjour:	42,90m²
- Chambre 1:	14,50m²
- Chambre 2:	15,90m²
- WC séparé:	1,60m²
- Salle de bain:	6,10m²
- Réserve:	3,10m²
- Terrasse:	95,90m²
- Cave N°5:	
- Emplacement simple intérieur	

Prix pour privé avec TVAC 3%

- Prix construction 3% TVAC + QP Terrain:	296.532,13€
- Terrasse 95,90m² 3% TVAC:	25.750,00€
- Emplacement int. simple 3% TVAC:	16.480,00€
Total:	338.762,13€

Prix pour investisseur avec TVAC 17%:

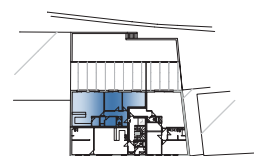
- Prix construction 17% TVAC + QP Terrain:	324.054,39€
- Terrasse 95,90m² 17% TVAC:	29.250,00€
- Emplacement int. simple 17% TVAC:	18.720,00€
Total:	372.024,39€

Appartement 2: 95,29m²



IMMO WEISS

Bureau de vente:

 Immo Weiss
 72, Hauptstrooss, L-9806 Hosingen
 Tel: 99 83 61
 info@immoweiss.lu


Résidence "Bernard"

 12 Appartements
 Grand Rue, 66
 L-9707 Clervaux

1er ÉTAGE:

Echelle 1:100

Appartement 3: 108,83m²

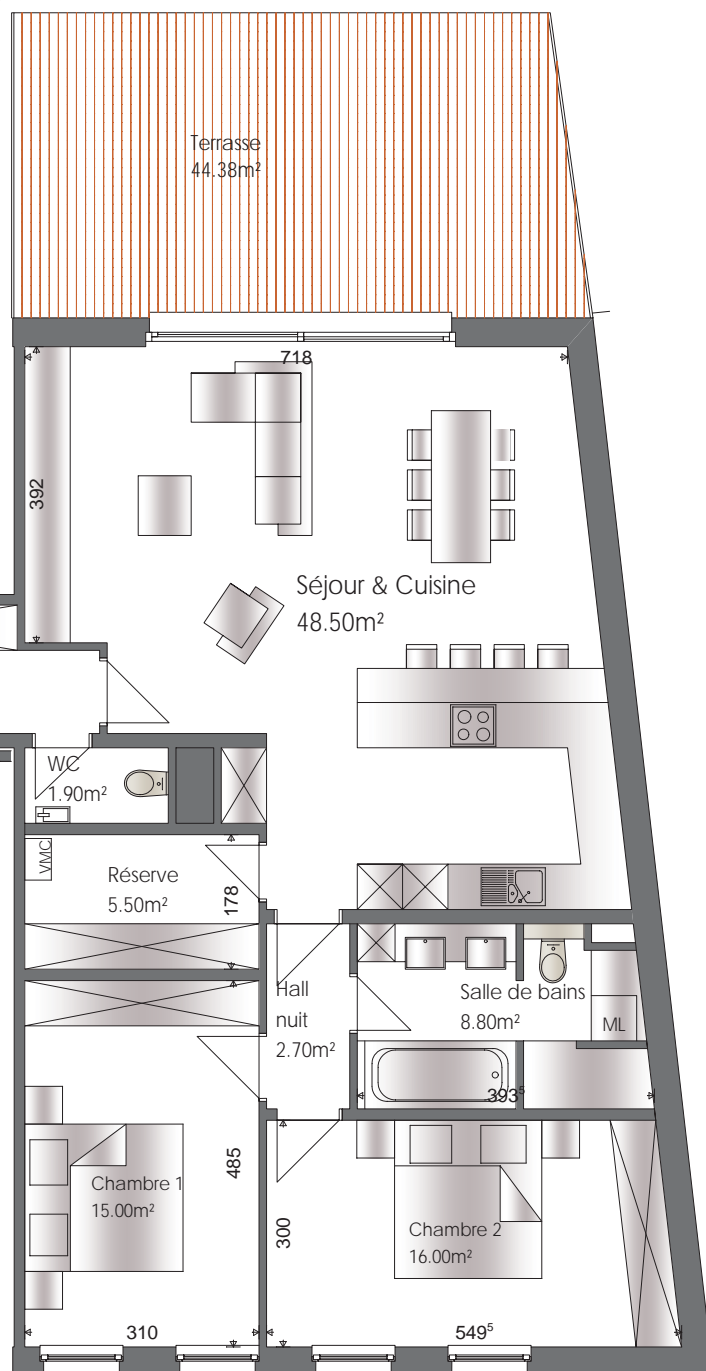
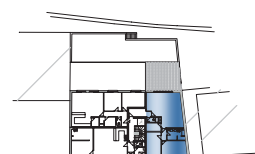
- Hall & Hall de nuit:	10,10m ²
- Cuisine et séjour:	48,50m ²
- Chambre 1:	15,00m ²
- Chambre 2:	16,00m ²
- WC séparé:	1,90m ²
- Salle de bain:	8,80m ²
- Réserve:	5,50m ²
- Terrasse:	44,38m ²
- Cave N°12:	
- Emplacement double intérieur	

 Appartement 3
 108,83m²
Prix pour privé avec TVAC 3%

- Prix construction 3% TVAC + QP Terrain:	338.628,98€
- Terrasse 44,38m ² 3% TVAC:	25.750,00€
- Emplacement intér. double 3% TVAC:	24.720,00€
	389.098,98€

Prix pour investisseur avec TVAC 17%:

- Prix construction 17% TVAC + QP Terrain:	369.883,86€
- Terrasse 44,38m ² 17% TVAC:	29.250,00€
- Emplacement intér. double 17% TVAC:	28.080,00€
	427.213,86€


Appartement 3: 108,83m²

IMMO WEISS
Bureau de vente:

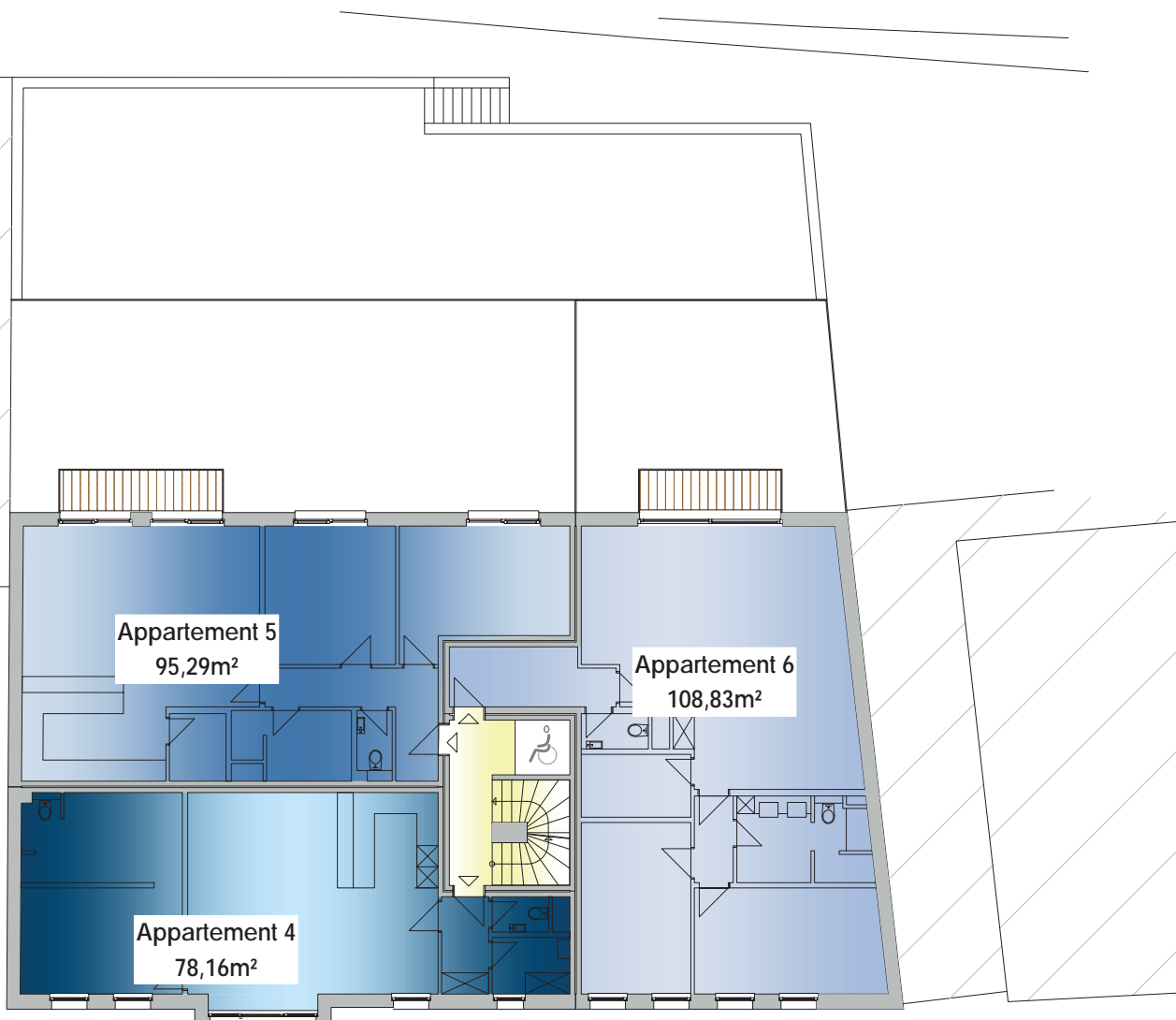
 Immo Weiss
 72, Hauptstrooss, L-9806 Hosingen
 Tel: 99 83 61
 info@immoweiss.lu


Résidence "Bernard"

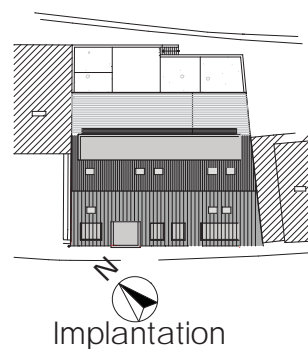
 12 Appartements
 Grand Rue, 66
 L-9707 Clervaux

2ème ÉTAGE:

Echelle 1:100


2ème ÉTAGE:

IMMO WEISS
Bureau de vente:

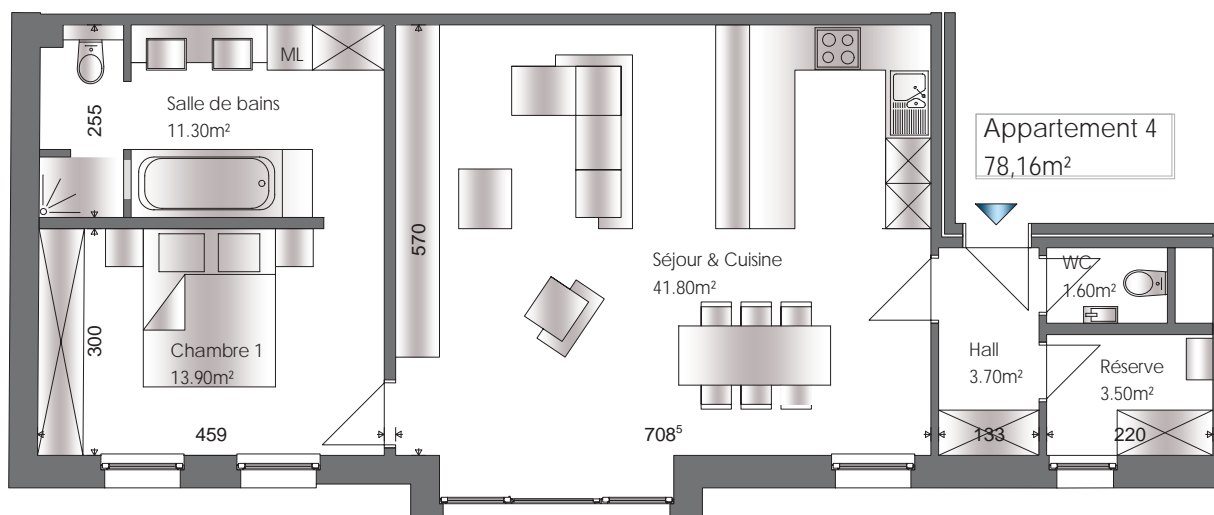
 Immo Weiss
 72, Hauptstrooss, L-9806 Hosingen
 Tel: 99 83 61
 info@immoweiss.lu


Résidence "Bernard"

 12 Appartements
 Grand Rue, 66
 L-9707 Clervaux

2ème ÉTAGE:

Echelle 1:100


Appartement 4: 78,16m²

- Hall:	3,70m²
- Cuisine et séjour:	41,80m²
- Chambre 1:	13,90m²
- WC séparé:	1,60m²
- Salle de bain:	11,30m²
- Réserve:	3,50m²
- Cave N°6:	
- Emplacement simple extérieur	

Prix pour privé avec TVAC 3%

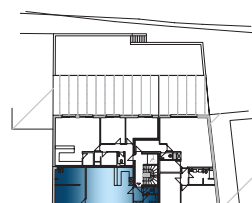
- Prix construction 3% TVAC + QP Terrain:	259.397,92€
- Balcon /	//
- Emplacement extér. simple 3% TVAC:	8.240,00€
	267.637,92€

Prix pour investisseur avec TVAC 17%:

- Prix construction 17% TVAC +QP Terrain:	284.494,87€
- Balcon /	//
- emplacement extér. simple 17% TVAC:	9.360,00€
	293.854,87€

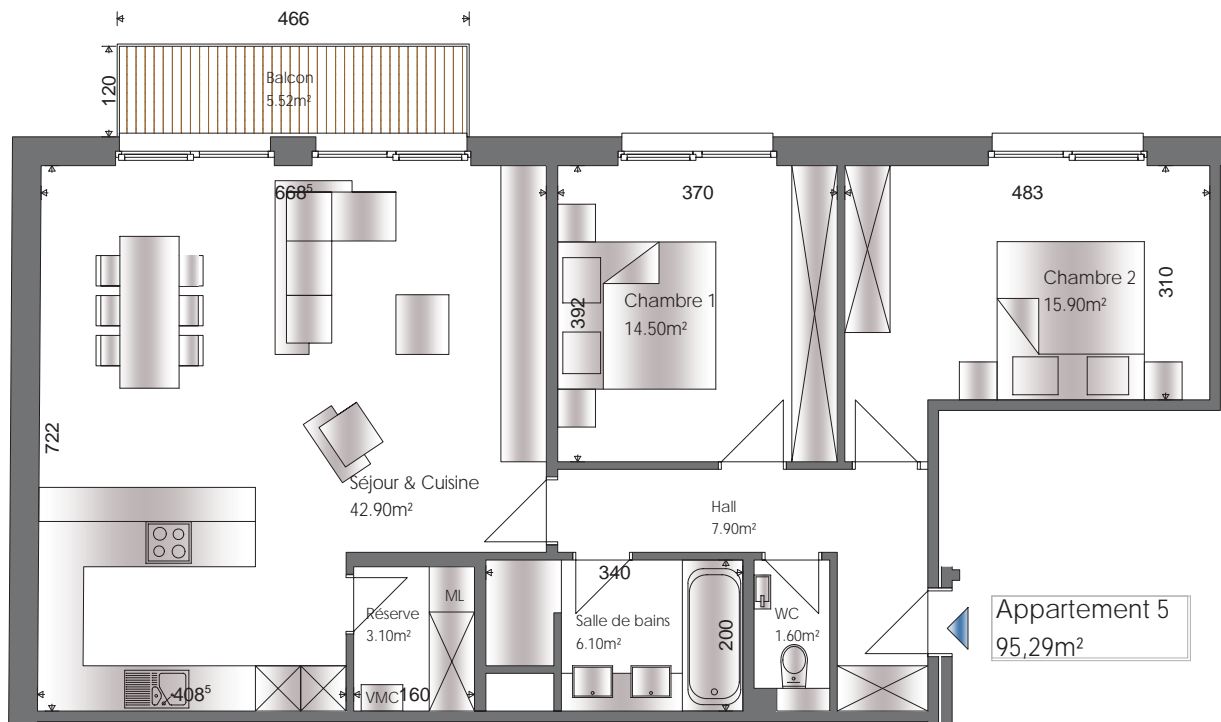
Appartement 4: 78,16m²

IMMO WEISS
Bureau de vente:

 Immo Weiss
 72, Hauptstrooss, L-9806 Hosingen
 Tel: 99 83 61
 info@immoweiss.lu


2ème ÉTAGE:

Echelle 1:100



Appartement 5: 95,29m²

- Hall:	7,90m²
- Cuisine et séjour:	42,90m²
- Chambre 1:	14,50m²
- Chambre 2:	15,90m²
- WC séparé:	1,60m²
- Salle de bain:	6,10m²
- Réserve:	3,10m²
- Balcon:	5,52m²
- Cave N°3:	
- Emplacement simple intérieur	

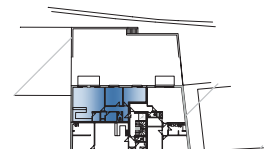
Prix pour privé avec TVAC 3%

- Prix construction 3% TVAC + QP Terrain:	296.658,12€
- Balcon 5,52m² 3% TVAC:	8.528,40€
- Emplacement intér. simple 3% TVAC:	16.480,00€
	321.666,52€

Prix pour investisseur avec TVAC 17%:

- Prix construction 17% TVAC + QP Terrain:	324.768,34€
- Balcon 5,52m² 17% TVAC:	9.687,60€
- Emplacement intér. simple 17% TVAC:	18.720,00€
	353.175,94€

Appartement 5: 95,29m²



IMMO WEISS

Bureau de vente:

Immo Weiss

72, Hauptstrooss, L-9806 Hosingen

Tel: 99 83 61

info@immoweiss.lu



Résidence "Bernard"

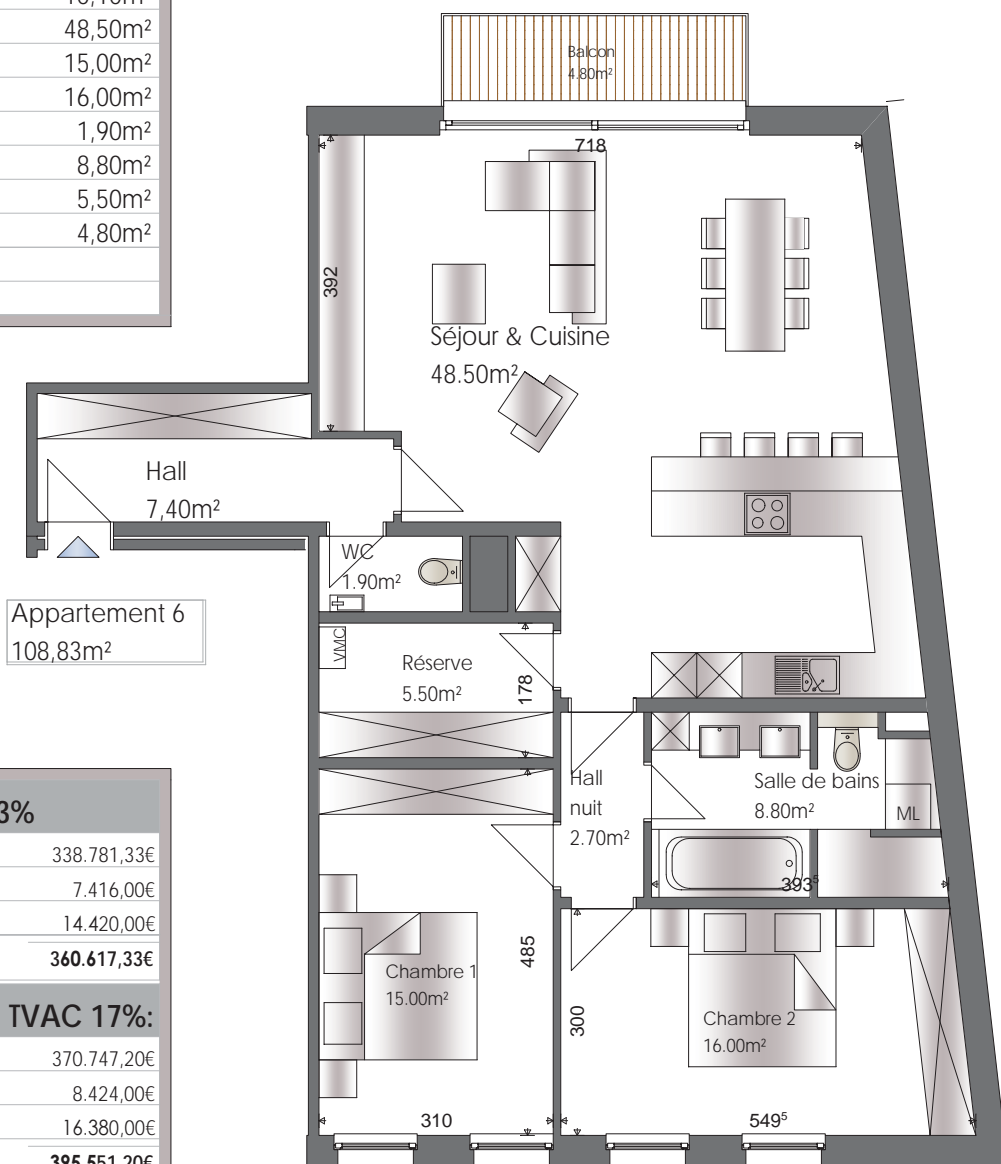
 12 Appartements
 Grand Rue, 66
 L-9707 Clervaux

2ème ÉTAGE:

Echelle 1:100

Appartement 6: 108,83m²

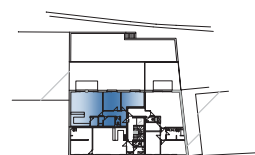
- Hall & Hall de nuit:	10,10m²
- Cuisine et séjour:	48,50m²
- Chambre 1:	15,00m²
- Chambre 2:	16,00m²
- WC séparé:	1,90m²
- Salle de bain:	8,80m²
- Réserve:	5,50m²
- Balcon:	4,80m²
- Cave N°2:	
- Emplacement double extérieur	


Prix pour privé avec TVAC 3%

- Prix construction 3% TVAC + QP Terrain:	338.781,33€
- Balcon 4,80m² 3% TVAC:	7.416,00€
- Emplacement ext. double 3% TVAC:	14.420,00€
	360.617,33€

Prix pour investisseur avec TVAC 17%:

- Prix construction 17% TVAC + QP Terrain:	370.747,20€
- Balcon 4,80m² 17% TVAC:	8.424,00€
- Emplacement ext. double 17% TVAC:	16.380,00€
	395.551,20€

Appartement 6: 108,83m²

IMMO WEISS
Bureau de vente:

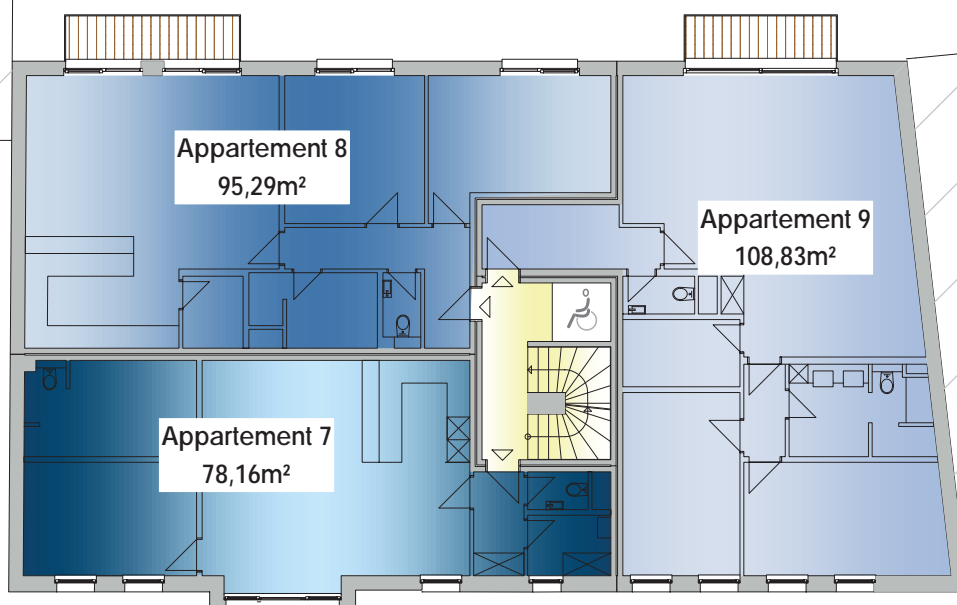
 Immo Weiss
 72, Hauptstrooss, L-9806 Hosingen
 Tel: 99 83 61
 info@immoweiss.lu


Résidence "Bernard"

 12 Appartements
 Grand Rue, 66
 L-9707 Clervaux

3ème ÉTAGE:

Echelle 1:100


3ème ÉTAGE:

IMMO WEISS
Bureau de vente:

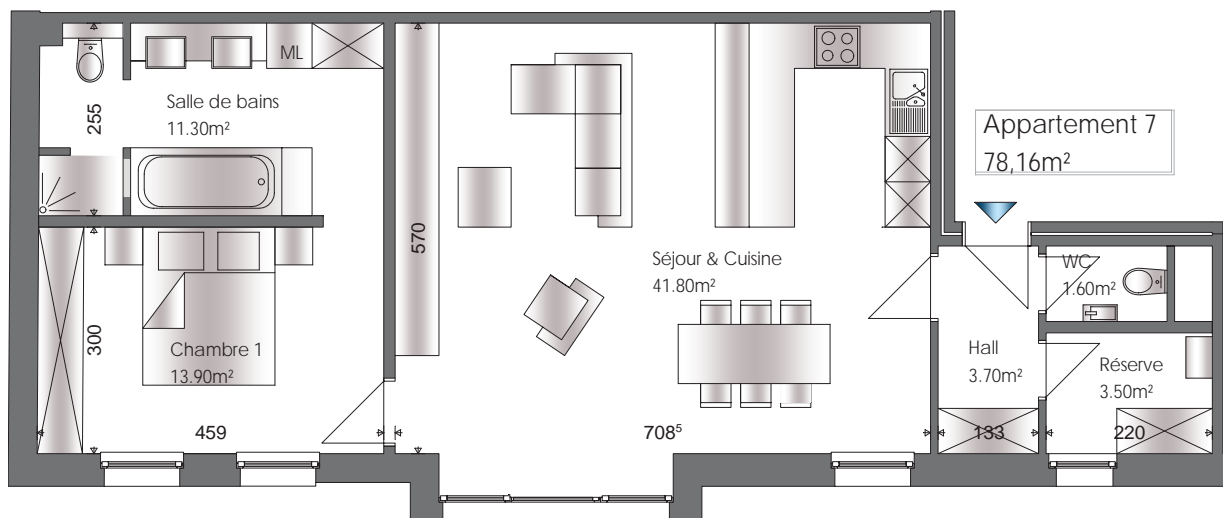
 Immo Weiss
 72, Hauptstrooss, L-9806 Hosingen
 Tel: 99 83 61
 info@immoweiss.lu


Résidence "Bernard"

 12 Appartements
 Grand Rue, 66
 L-9707 Clervaux

3ème ÉTAGE:

Echelle 1:100


Appartement 7: 78,16m²

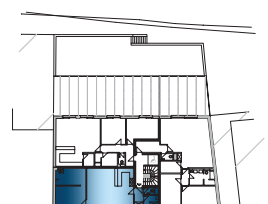
- Hall:	3,70m²
- Cuisine et séjour:	41,80m²
- Chambre 1:	13,90m²
- WC séparé:	1,60m²
- Salle de bain:	11,30m²
- Réserve:	3,50m²
- Cave N°8:	
- Emplacement double extérieur	

Prix pour privé avec TVAC 3%

- Prix construction 3% TVAC + QP Terrain:	259.346,56€
- Balcon /	//
- Emplacement extér. double 3% TVAC:	14.420,00€
	273.766,56€

Prix pour investisseur avec TVAC 17%:

- Prix construction 17% TVAC +QP Terrain:	284.203,86€
- Balcon /	//
- emplacement extér. double 17% TVAC:	16.380,00€
	300.583.86€

Appartement 7: 78,16m²

IMMO WEISS
Bureau de vente:

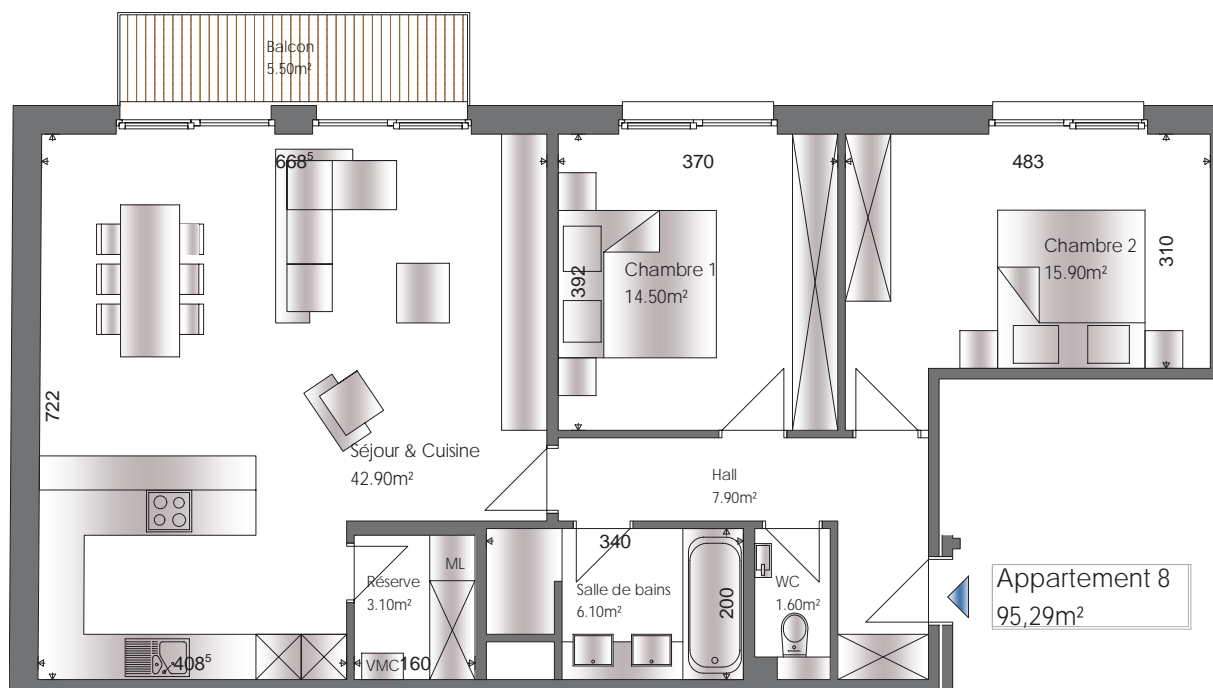
 Immo Weiss
 72, Hauptstrooss, L-9806 Hosingen
 Tel: 99 83 61
 info@immoweiss.lu


Résidence "Bernard"

 12 Appartements
 Grand Rue, 66
 L-9707 Clervaux

3ème ÉTAGE:

Echelle 1:100


Appartement 8: 95,29m²

- Hall:	7,90m²
- Cuisine et séjour:	42,90m²
- Chambre 1:	14,50m²
- Chambre 2:	15,90m²
- WC séparé:	1,60m²
- Salle de bain:	6,10m²
- Réserve:	3,10m²
- Balcon:	5,50m²
- Cave N°9:	
- Emplacement simple intérieur	

Prix pour privé avec TVAC 3%

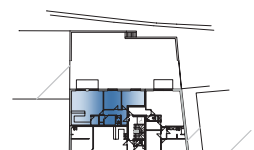
- Prix construction 3% TVAC + QP Terrain:	296.658,12€
- Balcon 5,52m² 3% TVAC:	8.528,40€
- Emplacement intér. double 3% TVAC:	24.720,00€
	329.906,52€

Prix pour investisseur avec TVAC 17%:

- Prix construction 17% TVAC + QP Terrain:	324.768,34€
- Balcon 5,52m² 17% TVAC:	9.687,60€
- Emplacement intér. double 17% TVAC:	28.080,00€
	362.535,94€

Appartement 8: 95,29m²

IMMO WEISS
Bureau de vente:

 Immo Weiss
 72, Hauptstrooss, L-9806 Hosingen
 Tel: 99 83 61
 info@immoweiss.lu

 N
 Implantation

Résidence "Bernard"

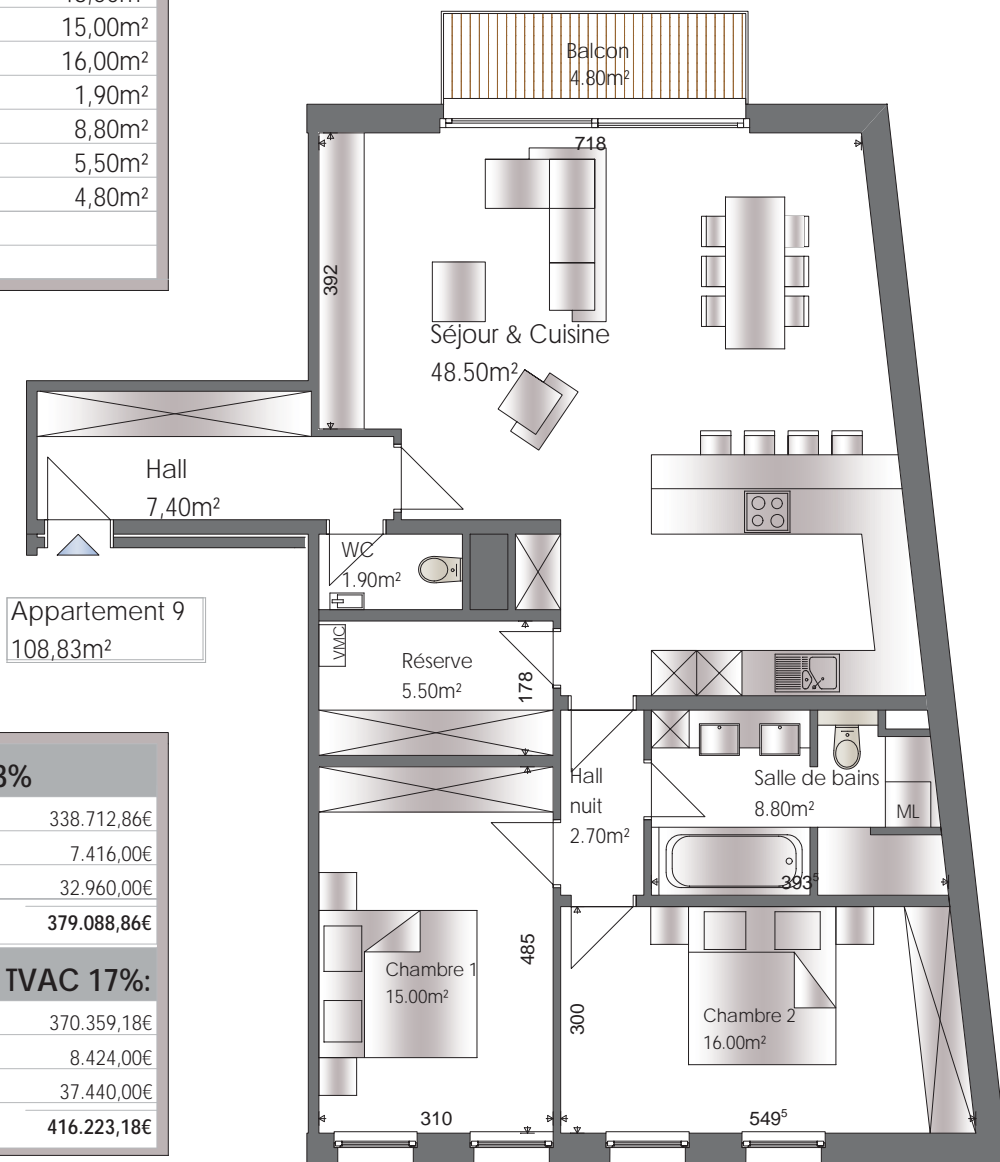
 12 Appartements
 Grand Rue, 66
 L-9707 Clervaux

3ème ÉTAGE:

Echelle 1:100

Appartement 9: 108,83m²

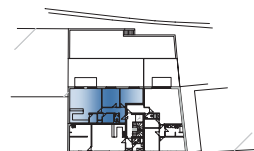
- Hall & Hall de nuit:	10,10m ²
- Cuisine et séjour:	48,50m ²
- Chambre 1:	15,00m ²
- Chambre 2:	16,00m ²
- WC séparé:	1,90m ²
- Salle de bain:	8,80m ²
- Réserve:	5,50m ²
- Balcon:	4,80m ²
- Cave N°7:	
- 2 Emplacements simples intérieurs	


Prix pour privé avec TVAC 3%

- Prix construction 3% TVAC + QP Terrain:	338.712,86€
- Balcon 4,80m ² 3% TVAC:	7.416,00€
- 2 Emplacements intér. simples 3% TVAC:	32.960,00€
Total:	379.088,86€

Prix pour investisseur avec TVAC 17%:

- Prix construction 17% TVAC + QP Terrain:	370.359,18€
- Balcon 4,80m ² 17% TVAC:	8.424,00€
- 2 Emplacements intér. simples 17% TVAC:	37.440,00€
Total:	416.223,18€

Appartement 9: 108,83m²

IMMO WEISS
Bureau de vente:

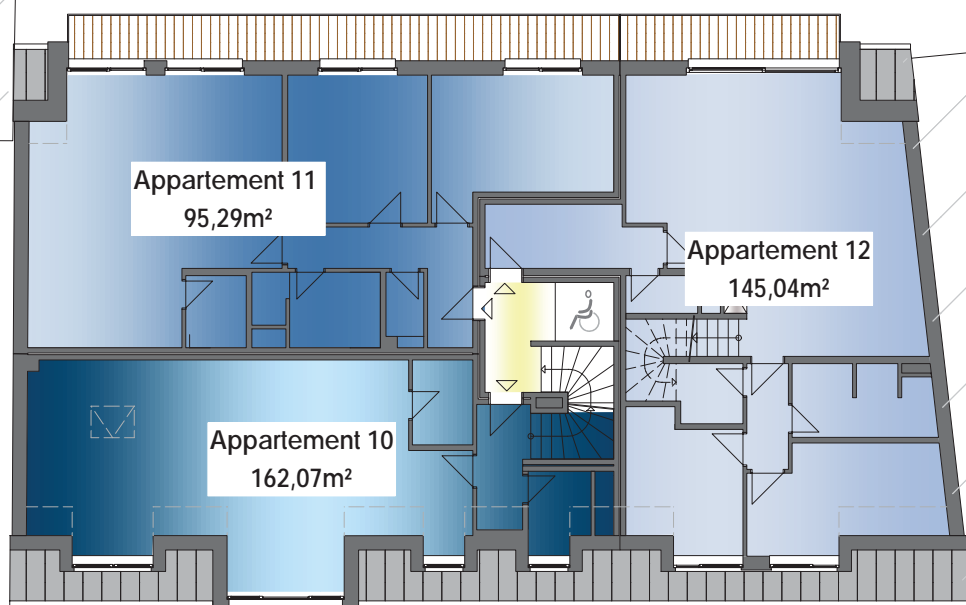
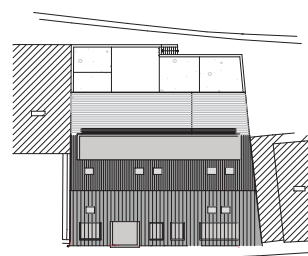
 Immo Weiss
 72, Hauptstrooss, L-9806 Hosingen
 Tel: 99 83 61
 info@immoweiss.lu


Résidence "Bernard"

 12 Appartements
 Grand Rue, 66
 L-9707 Clervaux

4ème ÉTAGE:

Echelle 1:200


4ème ÉTAGE:

IMMO WEISS
Bureau de vente:

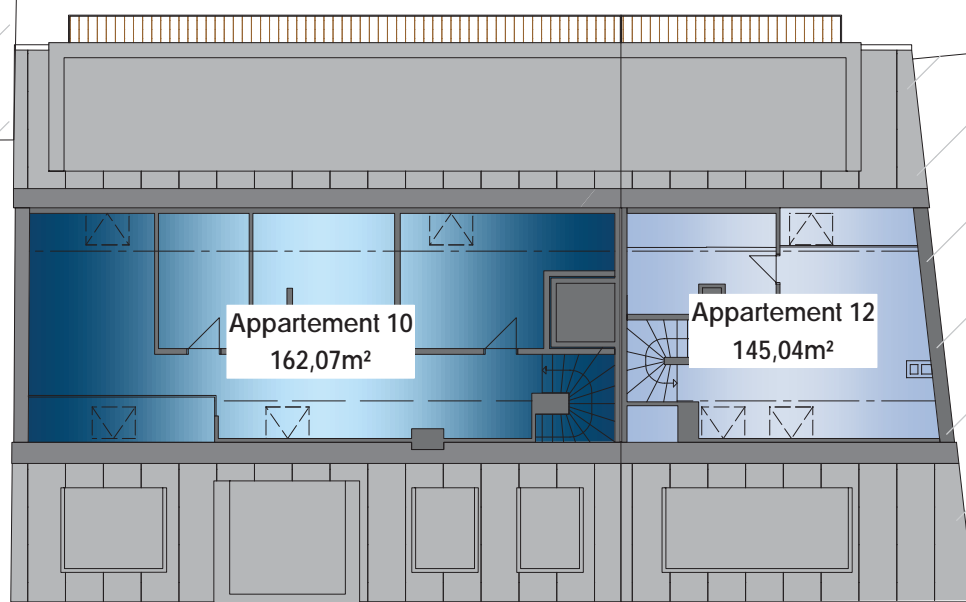
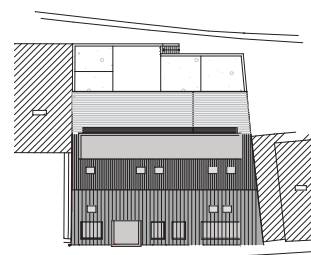
 Immo Weiss
 72, Hauptstrooss, L-9806 Hosingen
 Tel: 99 83 61
 info@immoweiss.lu


Résidence "Bernard"

 12 Appartements
 Grand Rue, 66
 L-9707 Clervaux

5ème ÉTAGE:

Echelle 1:200


5ème ÉTAGE:

IMMO WEISS
Bureau de vente:

 Immo Weiss
 72, Hauptstrooss, L-9806 Hosingen
 Tel: 99 83 61
 info@immoweiss.lu


Résidence "Bernard"

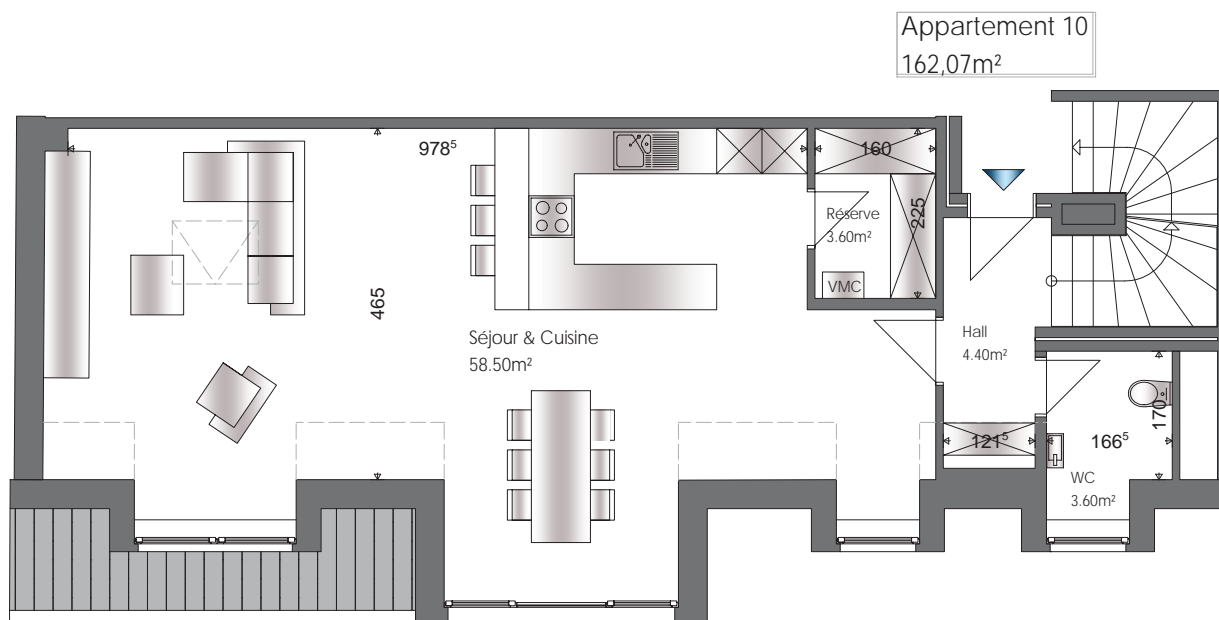
12 Appartements

Grand Rue, 66

L-9707 Clervaux

4ème ÉTAGE:

Echelle 1:100

Appartement 10: 162,07m²

- Hall:	4,40m ²
- Cuisine et séjour:	58,50m ²
- Réserve:	3,60m ²
- WC séparé:	3,60m ²

Étage

- Galerie:	20,50
- Chambre 1:	16,50m ²
- Chambre 2:	16,20m ²
- Salle de bains:	12,60m ²
- Dressing:	8.60m ²
- Cave N°10:	
- Emplacement double intérieur	

Prix pour privé avec TVAC 3%

- Prix construction 3% TVAC + QP Terrain:	438.488,59€
- Balcon //	//
- Emplacement intér. double 3% TVAC:	24.720,00€
	463.208,59€

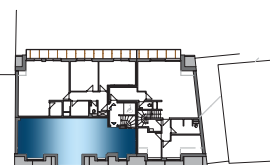
Prix pour investisseur avec TVAC 17%:

- Prix construction 17% TVAC + QP Terrain:	480.503,02€
- Balcon //	//
- Emplacement intér. double 17% TVAC:	28.080,00€
	508.583,02€

Appartement 10: 162,07m²

IMMO WEISS

Bureau de vente:

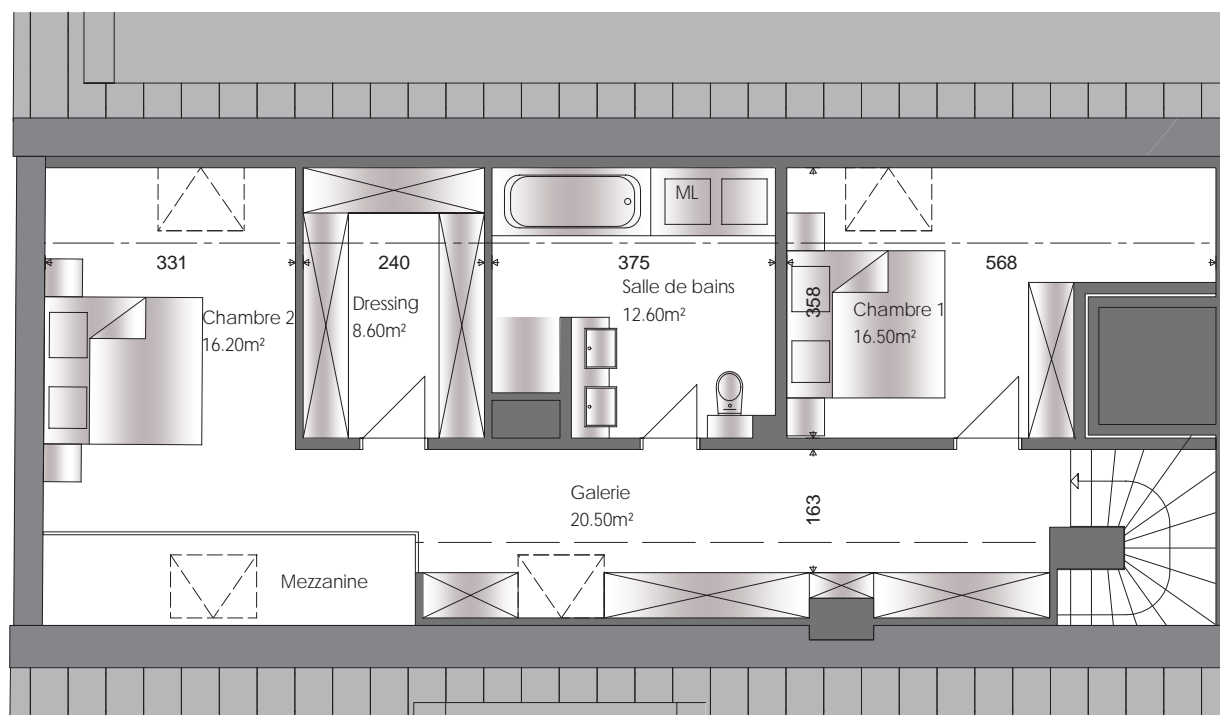
 Immo Weiss
 72, Hauptstrooss, L-9806 Hosingen
 Tel: 99 83 61
 info@immoweiss.lu

 N
 Implantation

Résidence "Bernard"

 12 Appartements
 Grand Rue, 66
 L-9707 Clervaux

5ème ÉTAGE:

Echelle 1:100



Appartement 10: 162,07m²

- Hall:	4,40m²
- Cuisine et séjour:	58,50m²
- Réserve:	3,60m²
- WC séparé:	3,60m²

Étage

- Galerie:	20,50
- Chambre 1:	16,50m²
- Chambre 2:	16,20m²
- Salle de bains:	12,60m²
- Dressing:	8,60m²
- Cave N° 10:	
- Emplacement double intérieur	

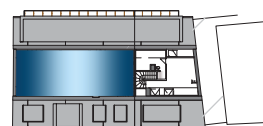
Prix pour privé avec TVAC 3%

- Prix construction 3% TVAC + QP Terrain:	438.488,59€
- Balcon //	//
- Emplacement intér. double 3% TVAC:	24.720,00€
	463.208,59€

Prix pour investisseur avec TVAC 17%:

- Prix construction 17% TVAC + QP Terrain:	480.503,02€
- Balcon //	//
- Emplacement intér. double 17% TVAC:	28.080,00€
	508.583,02€

Appartement 10: 162,07m²



IMMO WEISS

Bureau de vente:

 Immo Weiss
 72, Hauptstrooss, L-9806 Hosingen
 Tel: 99 83 61
 info@immoweiss.lu


Résidence "Bernard"

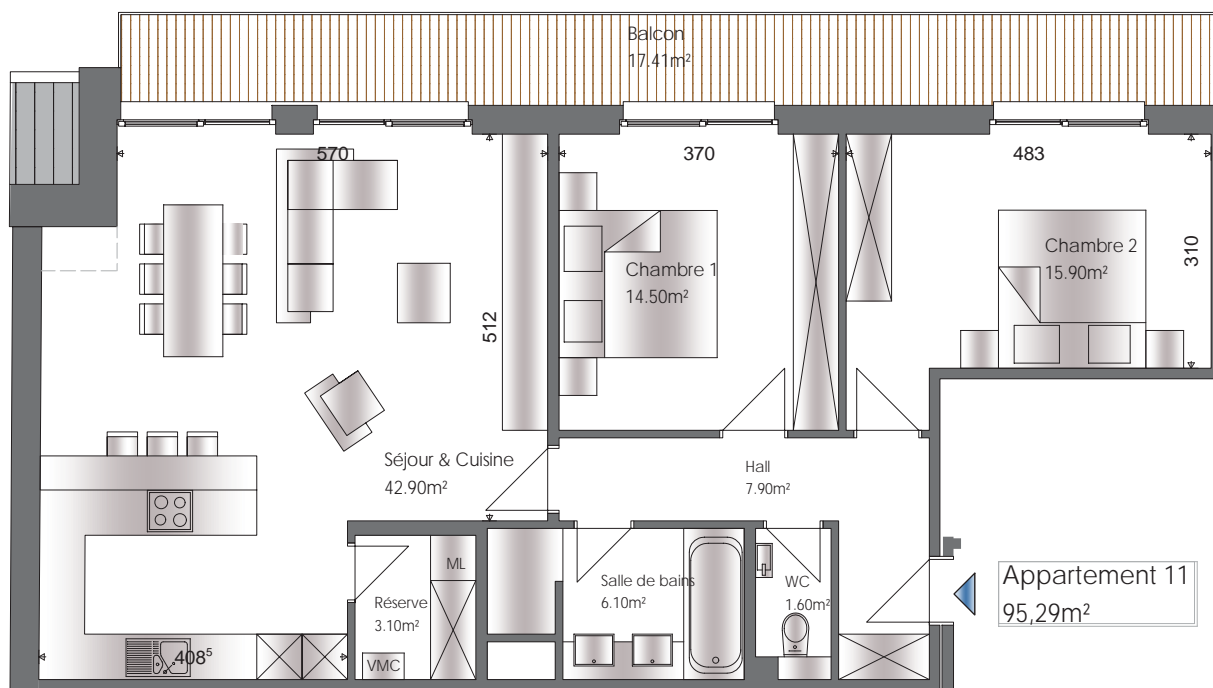
12 Appartements

Grand Rue, 66

L-9707 Clervaux

4ème ÉTAGE:

Echelle 1:100



Appartement 11: 95,29m²

- Hall:	7,90m²
- Cuisine et séjour:	42,90m²
- Chambre 1:	14,50m²
- Chambre 2:	15,90m²
- WC séparé:	1,60m²
- Salle de bain:	6,10m²
- Réserve:	3,10m²
- Balcon:	17,41m²
- Cave N° 1:	
- Emplacement simple intérieur	

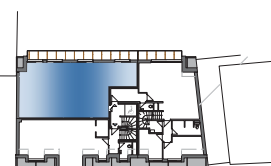
Prix pour privé avec TVAC 3%

- Prix construction 3% TVAC + QP Terrain:	296.515,01€
- Terrasse 17,54m² 3% TVAC:	25.750,00€
- Emplacement intér. simple 3% TVAC:	16.480,00€
	338.745,01€

Prix pour investisseur avec TVAC 17%:

- Prix construction 17% TVAC + QP Terrain:	323.957,38€
- Terrasse 17,54m² 17% TVAC:	29.250,00€
- Emplacement intér. simple 17% TVAC:	18.720,00€
	371.927,38€

Appartement 11: 95,29m²



IMMO WEISS

Bureau de vente:

Immo Weiss

72, Hauptstrooss, L-9806 Hosingen

Tel: 99 83 61

info@immoweiss.lu



Résidence "Bernard"

 12 Appartements
 Grand Rue, 66
 L-9707 Clervaux

4ème ÉTAGE:

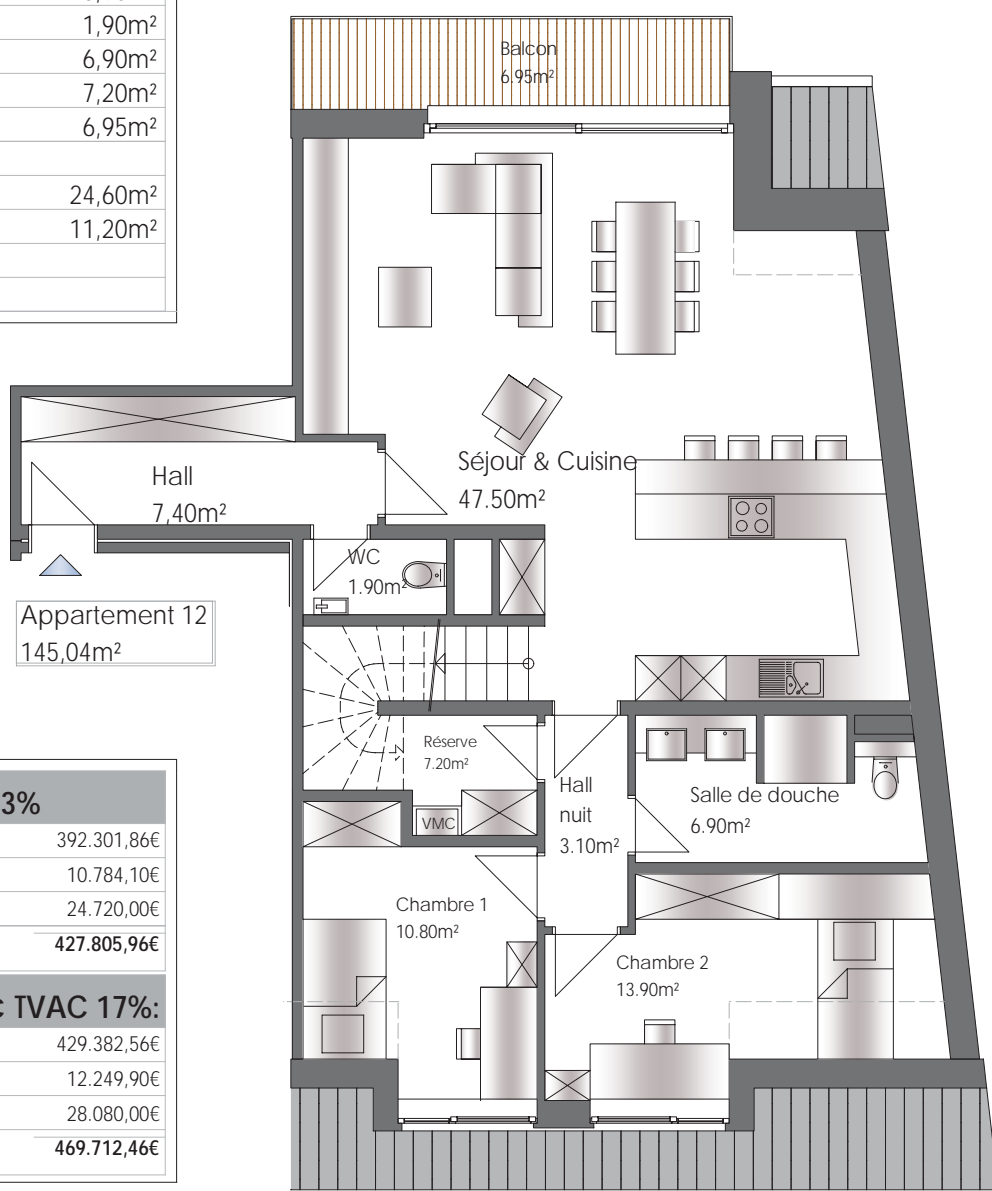
Echelle 1:100

Appartement 12: 145,04m²

- Hall & Hall de nuit:	10,10m²
- Cuisine et séjour:	47,50m²
- Chambre 1:	10,80m²
- Chambre 2:	13,90m²
- WC séparé:	1,90m²
- Salle de douche:	6,90m²
- Réserve:	7,20m²
- Balcon:	6,95m²

Étage:

- Chambre 3:	24,60m²
- Salle de bains:	11,20m²
- Cave N°11:	
- Emplacements double intérieur	


Prix pour privé avec TVAC 3%

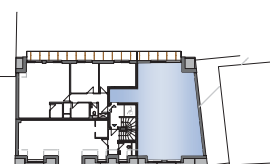
- Prix construction 3% TVAC + QP Terrain:	392.301,86€
- Terrasse 6,97m²:	10.784,10€
- Emplacement intér. double 3% TVAC:	24.720,00€
	427.805,96€

Prix pour investisseur avec TVAC 17%:

- Prix construction 17% TVAC + QP Terrain:	429.382,56€
- Terrasse 6,97m²:	12.249,90€
- Emplacement intér. double 17% TVAC:	28.080,00€
	469.712,46€

Appartement 12: 145,04m²

IMMO WEISS
Bureau de vente:

 Immo Weiss
 72, Hauptstrooss, L-9806 Hosingen
 Tel: 99 83 61
 info@immoweiss.lu


5ème ÉTAGE:

Echelle 1:100

Appartement 12: 145,04m²

- Hall & Hall de nuit:	10,10m ²
- Cuisine et séjour:	47,50m ²
- Chambre 1:	10,80m ²
- Chambre 2:	13,90m ²
- WC séparé:	1,90m ²
- Salle de douche:	6,90m ²
- Réserve:	7,20m ²
- Balcon:	6,95m ²

Étage:

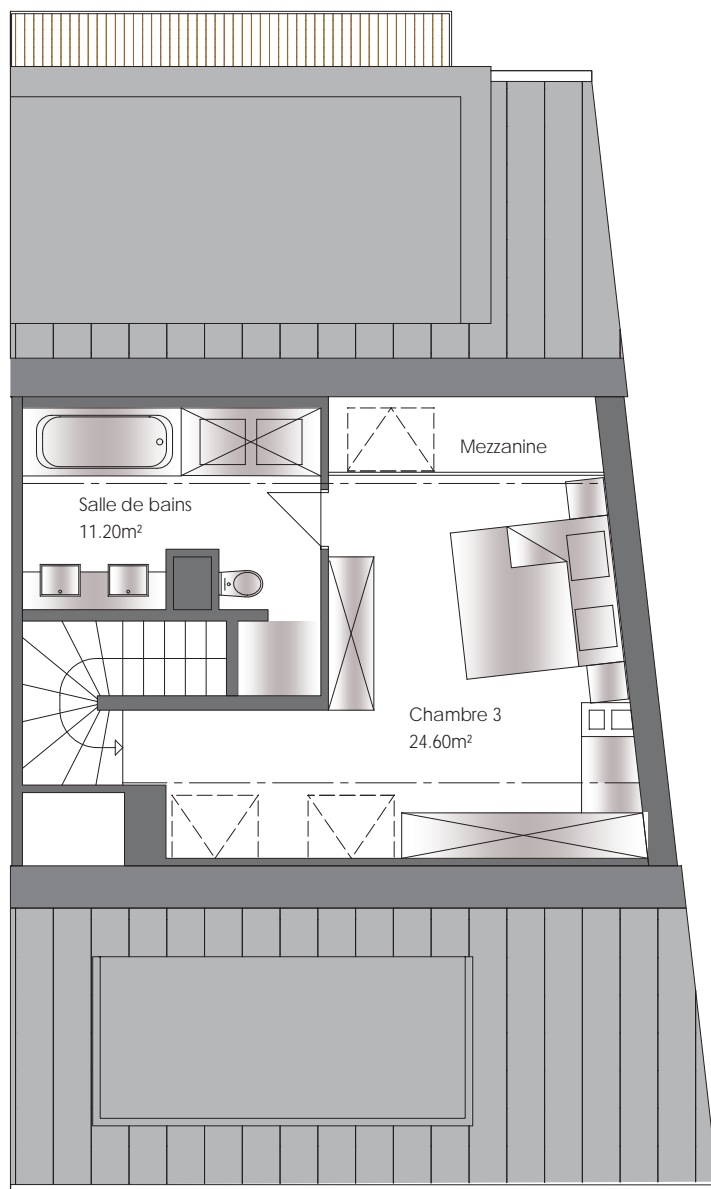
- Chambre 3:	24,60m ²
- Salle de bains:	11,20m ²
- Cave N°11:	
- Emplacements double intérieur	

Prix pour privé avec TVAC 3%

- Prix construction 3% TVAC + QP Terrain:	392.301,86€
- Terrasse 6,97m ² 3% TVAC:	10.784,10€
- Emplacement intér. double 3% TVAC:	24.720,00€
	427.805,96€

Prix pour investisseur avec TVAC 17%:

- Prix construction 17% TVAC + QP Terrain:	429.382,56€
- Terrasse 6,97m ² 17% TVAC:	12.249,90€
- Emplacement intér. double 17% TVAC:	28.080,00€
	469.712,46€

Appartement 12: 145,04m²

IMMO WEISS

Bureau de vente:

 Immo Weiss
 72, Hauptstrooss, L-9806 Hosingen
 Tel: 99 83 61
 info@immoweiss.lu
